



Obec Veľopolie 78, 067 31 Udavské

Adresáti podľa
rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
–/–

Naše číslo
2017/28

Vybavuje/linka
starostka obce
057 779 61 23

Veľopolie
22.02.2017

**Vec: Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O Veľopolie – oznámenie o prerokovaní podľa
§ 22 stavebného zákona č. 50/1976. Zb. a pozvánka na verejné prerokovanie**

Obec Veľopolie pristúpila k zabezpečeniu spracovania zmien a doplnkov (ZaD) č. 1 v súčasnosti platného územného plánu obce (ÚPN-O). Spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN-O Veľopolie je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Rámcovú charakteristiku navrhovaných zmien a doplnkov uvádza tabuľka:

zme- na	lokalita/ problematika	popis
a	základňová stanica GSM/LTE	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> výrobné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia – stožiar vysoký 25 m
b	3 jestvujúce RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> bývanie v rodinných domoch, v ÚPN plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> overenie a potvrdenie bývania v 3 rodinných domoch
c	oddychová zóna	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> oddychovú zónu - verejnú zeleň
d	5 navrhovaných RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre 5 rodinných domov a technickej vybavenosti
e	návrh multifunkčného ihriska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti - amfiteáter <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti - multifunkčné ihrisko a amfiteáter
f	hranice inundačného územia	Doplnenie hraníc inundačného územia do grafickej časti dokumentácie - výkresu č. 2
g	rekonštrukcia miestnej komunikácie	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia

h	návrh zmeny funkčného využitia areálu drevovýroby	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> výrobné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> agroturistika, bývanie
----------	---	---

Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Veľopolie možno nahliadnuť na našom obecnom úrade a tiež na www stránke obce www.velopolie.sk.

Súčasne Vás informujeme, že verejné prerokovanie tohto návrhu zmien a doplnkov s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutoční **dňa 15. marca 2017 (streda) o 13:00 hod.** na Obecnom úrade Veľopolie.

Vaše stanovisko očakávame do 30 dní od doručenia tohto oznámenia – po tomto termíne budeme v zmysle § 22, ods. 5 stavebného zákona č. 50/1976. Zb. predpokladať, že nemáte pripomienky k návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Veľopolie (netýka sa inštitúcií vydávajúcich záväzné stanovisko podľa špeciálnych zákonov pred schválením ZaD ÚPN-O).

S pozdravom

Ing. Valéria Klapáčová
starostka obce

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov + príloha Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Veľopolie
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZ, Nám. mieru č. 2 , 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, odd. PP, Nám. mieru č. 3 , 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Humenné, Odbor životného prostredia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
 - a. štátna vodná správa
 - b. štátna správa odpadového hospodárstva
 - c. štátna správa ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
9. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovska 172, 066 01 Humenné
12. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
13. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Moldavská 12, Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hornádu a Bodvy, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenská správa ciest, GR, P.O.BOX 19, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Lesy SR, š. p., OZ, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou
21. Obec Udavské, 067 31 Udavské
22. Obec Ľubiša, 067 11 Ľubiša

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

VEĽOPOLIE



návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom vo Veľopolí

uznesením č. / zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starostka obce
Veľopolie

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN - O	3
1.1 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O	3
1.2 B - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
1.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou.....	4
1.5 Forma a metódika vypracovania zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE -ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O	4
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	11
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
2.7.1 Bývanie	12
2.7.2 Občianske vybavenie	12
2.7.3 Výroba	12
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce	13
2.9.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov	13
2.10.1 Ochrana územia proti veľkým vodám.....	14
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia	15
2.12.2 Vodné hospodárstvo	15
2.12.3 Energetika	15
2.12.4 Radiokomunikácie, elektronické komunikačné káble	15
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
2.13.1 Opadové hospodárstvo	16
2.13.4 Hluk.....	16
2.13.6 Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia.....	16
2.14 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	17
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN – O VEĽOPOLIE	18

1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2009. Pôvodný územný plán bol schválený 2.07.2009 Obecným zastupiteľstvom obce Veľopolie uznesením č. 18/2009, VZN č. 2/2009 zo dňa 2.07.2009.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

1.1 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

zmena	lokality/ problematika	popis
a	základňová stanica GSM/LTE	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> výrobné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia - stožiar vysoký 25 m Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 5
b	3 jestvujúce RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> bývanie v rodinných domoch, v ÚPN plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> overenie a potvrdenie bývania v 3 rodinných domoch Zmena si vyžaduje zmeny vo výkr. č.2 a 4
c	oddychová zóna	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> oddychová zóna - verejná zeleň Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2, 4 a 6,
d	5 navrhovaných RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre 5 rodinných domov a technickej vybavenosti Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2, 4, 5, 6,
e	návrh multifunkčného ihriska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti - amfiteáter <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti - multifunkčné ihrisko a amfiteáter Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2 a 4
f	hranice inundačného územia	Doplnenie hraníc inundačného územia do grafickej časti dokumentácie - výkresu č. 2
g	rekonštrukcia miestnej komunikácie	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4
h	návrh zmeny funkčného využitia areálu drevovýroby	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> výrobné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> agroturistika, bývanie Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4

1.2 b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2017 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Veľopolie. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. č. 1 ÚPN-O obce Veľopolie sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Veľopolie dňa 27. 1. 2006 číslom uznesenia 21.

1.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľopolie sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

1.5 Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v spravidelnej správe platného ÚPN – O)

kurzíva - pôvodný text ÚPN – O Veľopolie
kolmé písmo - doplnený text

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.2. sa dopĺňa v znení

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhých Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmien a doplnkov územného plánu Prešovského kraja 2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. *Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*
 1. *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia*
 - 1.1. *v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,*
 - 1.1.6. *formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
 - 1.1.9. *podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,*
 - 1.2. *V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:*
 - 1.2.1. *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry*
 - 1.2.1.3. *podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:*
 - 1.2.1.3. 5. *laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné*
 - 1.3. *ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*
 - 1.3.5. *formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,*
 - 1.3.6. *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
 - 1.3.7. *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
 - 1.3.8. *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:*
 - 1.3.8.3. *druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné*

- 1.8. *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond podľa zákona o ochrane PPF a lesný pôdny fond – podľa zákona o lesoch ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 1.9. *v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,*
- 1.13. *v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,*
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry prešovského kraja,
 - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1. v oblasti školstva
 - 1.15.1.1. vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1. vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
 - 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých
 - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
 - 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1. vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
 - 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu
 - 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb

- 1.15.3.4.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov
- 1.15.3.5.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
- 1.15.3.6.vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
- 1.15.3.7.vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade s pamiatkovým zákonom,
 - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúro-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3. zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
 - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9. osobitnú pozornosť venovať lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
 - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): *Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,*
 - 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúro – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus)

- 2.10. *usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,*
- 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach
- 2.12. *vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,*
- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu
- 2.16. *v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,*
- 2.16.2 *na nadregionálnej úrovni*
- 2.17.2.1. *cestné koridory*
- „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja*
4. *Ekostabilizačné opatrenia*
- 4.1. ~~postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne~~
pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.4. ~~pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,~~
- 4.5. *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín*
- 4.6. *podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,*
- 4.7. ~~výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým premostením nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~
- 4.9. *v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,*
- 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov
- 4.9.3. rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

- 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3. prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky
5. *V oblasti dopravy*
 - 5.1. *v oblasti nadradeného dopravného vybavenia*
 - 5.1.8. *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate*
 - 5.1.8.2. *hranica Košického kraja – Humenné – Medzilaborce – hranice s PR*
 - 5.1.9. *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie*
 - 5.1.9.3. *Humenné – Medzilaborce – hranice s PR*
 - 5.3. *chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:*
 - 5.3.25. *ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krámová)*
 - 5.6. *zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí*
 - 5.6.6. *pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou*
 - 5.6.6.1. *(Bánovce nad Ondavou)Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR (Lupkow) (s medzinárodným významom)*
6. *V oblasti vodného hospodárstva*
 - 6.4. *rezervovať priestor na vybudovanie samostatných kanalizačných systémov (Kanalizácia + ČOV),*
 - 6.4.1. *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,*
 - 6.5. *vodné toky, meliorácie, nádrže*

- 6.5.1. *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*
- 6.5.3. *s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*
- 6.5.4. *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,*
- 6.5.5. *zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.*
- 6.5.6. *venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,*
- 6.5.7. *vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde*
- 6.5.8. *v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos*
- 7. *V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie*
- 7.3. *v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov*
- 7.3.1. *podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.*
- 7.4. *v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry*
- 7.4.1. *vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 8. *V oblasti hospodárstva*
- 8.2. *v oblasti priemyslu a stavebníctva*
- 8.2.6. *podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka*
- 8.3. *v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva*
- 8.3.2. *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,*
- 8.3.3. *zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,*
- ~~8.3.4. *rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,*~~
- 8.3.5. *neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,*
- 8.3.6. *podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,*
- 8.3.7. *podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,*
- 8.4. *v oblasti odpadového hospodárstva*

- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.2.29. cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová),

1.2.42. železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,

1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné – Medzilaborce - Palota – hranica PR

2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4.sa čiastočne mení:

Západnú časť katastra severojužným smerom pretína cesta II/559 Humenné - Medzilaborce, na ktorú je obec napojená prostredníctvom cesty III/5593 3840. Od Humenného je obec sprístupnená aj cestou III/5592-3840 Humenné – Udavské - Veľopolie.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa dopĺňa na konci odstavca v časti Návrh v znení:

- do výrobného areálu sa navrhuje situovať základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.
- za obecným úradom na časti plochy navrhovanej občianskej vybavenosti - amfiteátra sa navrhuje multifunkčné ihrisko s plochou 500 m²
- v severozápadnom okraji zastavaného územia sa navrhuje oddychová zóna vo verejnej zeleni
- navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy areálu drevovýroby na plochy pre bývanie a agroturistiku

Spolu je v navrhnutých lokalitách 50- 55 rodinných domov, v prelukách 40 rodinných domov.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.6.sa dopĺňa v znení

plochy verejnej zelene

prípustné funkčné využívanie plôch:

- parková zeleň, zeleň vodných tokov
- oddychové plochy s lavičkami

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- chodníky, technická vybavenosť,
- drobná architektúra, fontány, ohniská
- dopravné ihriská pre deti

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie vrátane drobných stavieb a garáží
- občianska vybavenosť mimo obmedzené funkčné využitie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.6.sa dopĺňa na konci v znení

areál agroturistiky (terajšie plochy drevovýroby)

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie
- agroturistika

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- ubytovanie, penzión, reštaurácia

zakázané funkčné využívanie plôch:

- všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú uvedené v prípustnom a obmedzenom funkčnom využití plôch

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1.sa v tabuľke mení v znení:

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhova-né byty k roku 2030	spolu bytový fond k roku 2030
v rodinných domoch	76		90 95	166 171
v bytových domoch	-			-
Ostatné	-			-
v neobývaných rod. domoch	17	17	-	-
Spolu	93	17	90 95	166 171

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.9 Telovýchova a šport

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.9..sa dopĺňa na konci odstavca v časti Návrh v znení:

- južne od obecného úradu sa v severnej časti plochy navrhovaného amfiteátra navrhuje multifunkčné ihrisko s plochou 598 m² s rozmermi 33m x 18 m.
- v severozápadnom okraji zastavaného územia sa navrhuje oddychová zóna na ploche 0,2 ha - verejná zeleň s detským ihriskom, ohniskom, lavičkami, prístreškom

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo (7,8)

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1.sa mení v znení:

V obci je stolárska dielňa a drevovýroba v juhovýchodnej časti obce. Drevovýroba sa nachádza v bývalom areáli HD. Stolárska dielňa s drevovýrobou boli povolené v r. 1991, v čase spracovania ÚPN v rokoch 2006 - 2009 šlo o výrobu menšieho rozsahu, ktorá nemala negatívny vplyv na životné prostredie v obci, preto boal táto výroba v ÚPN potvrdená. V súčasnosti sa drevovýroba kapacitne rozšírila a do areálu denne chodia 40 tonové kamióny s návesom, ktoré majú vplyv na životné prostredie obyvateľov - spôsobujú nadmerný hluk, otrasy, hygienické znehodnotenie obytného prostredia a devastáciu povrchu miestnej komunikácie a ohrozujú bezpečnosť obyvateľov (vrátane detí a starých ľudí) vzhľadom na nevyhovujúce parametre miestnych komunikácií pre tento druh dopravy.

Návrh

- zrušiť drevovýrobu v juhovýchodnej časti obce z dôvodu, že nespĺňa požiadavku na hygienicky nezávadnú výrobu, areál využiť na bývanie, resp. agroturistiku
- drevovýrobu navrhujeme premiestniť do výrobného areálu západne od Laborca mimo inundačné územie Laborca.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa v znení:

Navrhované zastavané územie je voči hraniciam k 1.1.1990 rozšírené o navrhované plochy bývania, výroby, dopravy a občianskej vybavenosti nasledovne:

- vo východnej časti obce je rozšírené o lokalitu rodinných domov Kútik

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa upravuje a dopĺňa v znení:

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle §10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- elektronické komunikačné káble 0,5 -1m
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m
- V zmysle §49 zák. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov toku Laborec územnú rezervu šírky min. 15 m a okolo ostatných tokov min. 6m
- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m ~~od osi vozovky mimo zastavané územie~~ od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

2.9.2. Chránené územia podľa osobitných predpisov

2.9.2.1. Chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.2.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V západnej časti katastra sa nachádza navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková, ktoré je súčasťou siete chránených území NATURA 2000 podľa Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov. Na tomto území je II. stupeň ochrany.

2.9.2.3 Ochranné pásma letiska Udavské

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Udavské, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Udavské a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 171,0 – 182,20m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 171,0 – 185,1 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m.B.p.v.
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Udavské sú znázornené vo výkrese č. 02.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Udavské,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Návrh

- akceptovať pri rozvoji obce obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Udavské

2.10.1. Ochrana územia proti veľkým vodám

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.1. sa dopĺňa na začiatku odstavca v znení:

Do výkresu č. 2 sú zakreslené hranice inundačného územia okolo toku Laborec.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Nadradená cestná sieť

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.1. sa mení a dopĺňa v znení:

Na celoštátnu cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty II. tr. č. 559 Humenné – Medzilaborce, na ktorú sa obec napája cestou III/3840 pokračujúcou do obce ~~III/5592~~ a cestou ~~III/5593~~ cez Udavské.

Základná komunikačná sieť riešeného územia :

Cesta ~~III/5592~~ III/3840 plní v obci funkciu zbernej komunikácie.

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa v znení:

- miestnu komunikáciu k drevovýrobe navrhujeme rekonštruovať do kategórie MO 7,5/40, ukončiť obratiskom.
- dopravu v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.2.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme rozšírenie miestnej vodovodnej siete do lokality rodinných domov Kútik podľa grafickej časti dokumentácie

2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme dobudovať kanalizačnú sieť do lokality rodinných domov Kútik

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.2.3. sa dopĺňa na konci v znení

V grafickej časti dokumentácie je zakreslené inundačné územie.

2.12.3 Energetika

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.3.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme rozšírenie plynovodu do lokality rodinných domov Kútik podľa grafickej časti dokumentácie

2.12.4 Radiokomunikácie, elektronické komunikačné káble

Elektronické komunikačné káble

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.4. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

- navrhujeme základňovú stanicu (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia na ploche 25 m² v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v intraviláne obce na pozemku p.č. KN-C 663/2. Výška stožiaru bude 25 m. ZS zabezpečí pokrytie obce Veľopolie a jej okolia signálom GSM a LTE vo frekvenčnom pásme 900 MHz a 800 MHz. Prerpojenie základňovej stanice do ústredne O2 bude zabezpečené rádioreléovým spojmom. Podmienkou realizácie ZS je dodržanie plánovaných technických parametrov ZS a RRB a za podmienok nenarušenia prevádzky rádiodokomunikačných zariadení vojenskej správy. Z predloženej hygienickej správy vyplýva, že navrhovaná výstavba anténnych systémov

základňovej stanice s uvedenými výkonovými parametrami nemá z hľadiska prekročenia medzných hodnôt elektromagnetického poľa negatívny vplyv na obyvateľstvo a pracovníkov.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.1. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

- držiteľ odpadov z demolačných prác je povinný odovzdať ich na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch

2.13.4 Hluk

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.4. sa dopĺňa na konci v znení:

Obyvatelia sú ohrozovaní hlučnosťou a prašnosťou od kamiónovej dopravy s návesmi do areálu drevovýroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Z toho dôvodu navrhujeme obmedziť dopravu v zastavanom území obce na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

2.13.6 Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.6. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

Radón

Pre jednotlivé stavebné parcely na plochách so stredným radónovým rizikom je nevyhnutné zmerať radónové riziko pred založením stavby v pravidelnej sieti 10 x 10 m v zastavanej ploche v rozsahu min. 15 meraných sond. Objekty na pozemkoch so stredným radónovým rizikom je potrebné stavebnotechnicky upraviť tak, aby sa radón nedostal do obytných priestorov.

2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.14. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Veľopolie sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0663432, 0663435 a 0664203.

Mimo zastavané územie navrhujeme plochu pre bývanie, v zastavanom území plochu pre oddychovú zónu s verejnou zeleňou.

lokality č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľopolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá lokalita 5 RD.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0684773/9. sk. - 0,50 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,50 ha.

lokality č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľopolie, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá oddychová zóna.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady na BPEJ 0611002/6. Sk. - 0,02 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

	<i>v zast. území k r. 2030</i>	<i>mimo zastav. územie k r. 2030</i>	<i>celkom</i>
<i>záber PP celkom</i>	0,02	0,50	0,52
<i>z toho PP</i>	0,02	0,50	0,52
<i>nepoľnohosp.pôda</i>	-	-	-

LP

Zo ZaD č.1 ÚPN-O nevyplýva požiadavka na záber LP.

3. Závazná časť ÚPN – O Veľopolie

Čierne písmo - pôvodný text ÚPN – O Veľopolie
Červené písmo - doplnený text

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.4. plochy zelene

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra, fontány, **ohniská s prístreškom,, dopravné ihriská pre deti**
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie **včítane drobných stavieb a garáží**, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.14. **dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton**

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

- 4.4.4. **základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia**

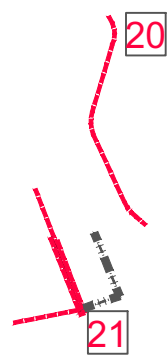
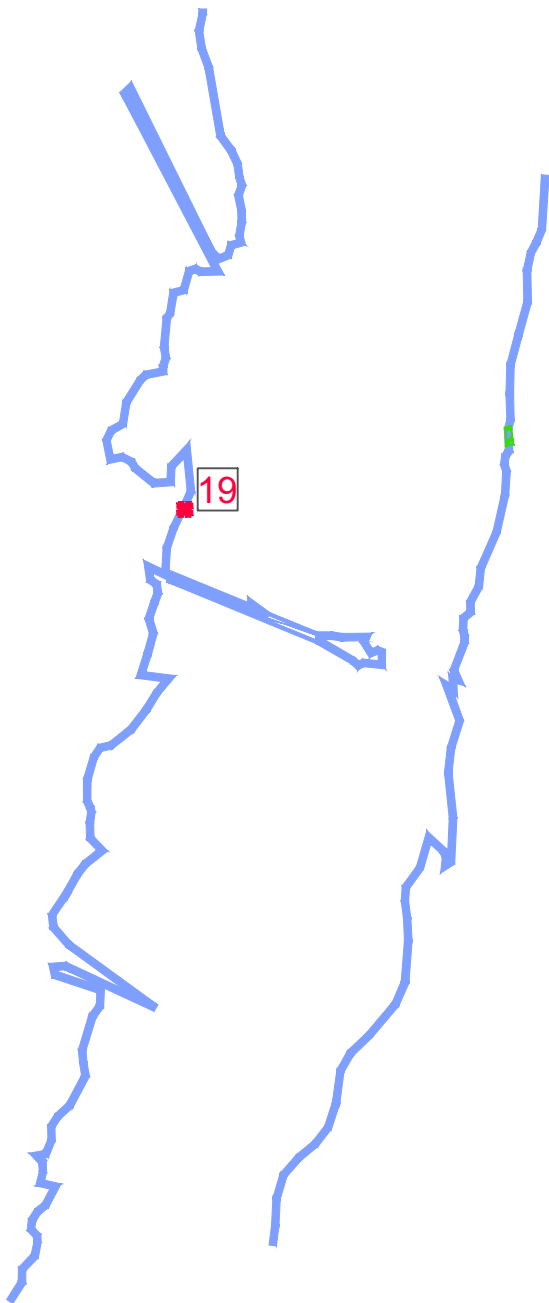
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny






- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.19. **plocha pre základňovú stanicu GSM/LTE**
- 9.1.20. **plocha pre rekonštrukciu miestnej komunikácie**
- 9.1.21. **plocha pre technickú vybavenosť k lokalite Kútik**

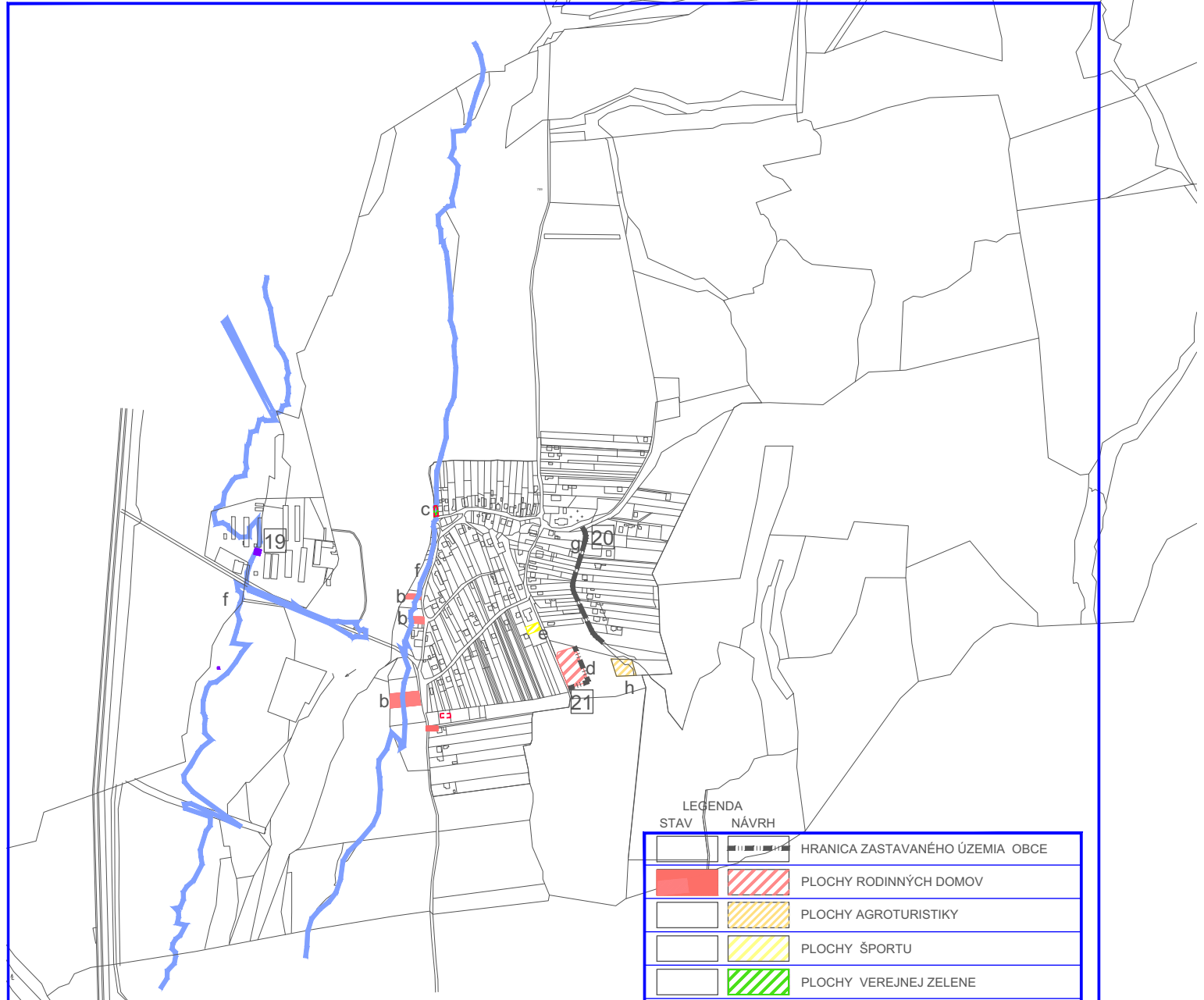
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.1.19. **základňová stanica GSM/LTE**
- 11.1.20. **rekonštrukcia miestnej komunikácie**
- 11.1.21. **technická vybavenosť k lokalite Kútik**



-  VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-  INUNDAČNÉ ÚZEMIE
-  ZÁKLADŇOVÁ STANICA GSM/LTE O2
-  ČÍSLA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

verejnoprospešné stavby
 19 - základňová stanica GSM/LTE
 20 - rekonštrukcia miestnej komunikácie
 a technická vybavenosť
 21 - technická vybavenosť k lok. Kútik



- návrh zmien a doplnkov:
- a - základňová stanica GSM/LTE
 - b - 3 jestvujúce RD
 - c - oddychová zóna
 - d - 5 navrhovaných RD
 - e - návrh multifunkčného ihriska
 - f - hranice inundačného územia
 - g - rekonštrukcia miestnej komunikácie
 - h - návrh zmeny funkčného využitia areálu drevovýroby
- verejnoprospešné stavby
- 19 - základňová stanica GSM/LTE
 - 20 - rekonštrukcia miestnej komunikácie a technická vybavenosť
 - 21 - technická vybavenosť k lok. Kútik

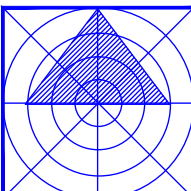
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY AGROTURISTIKY
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		INUNDAČNÉ ÚZEMIE
		ROZŠÍRENIE, OPRAVA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
		ZÁKLADŇOVÁ STANICA GSM/LTE O2
		NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV
		ČÍSLA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

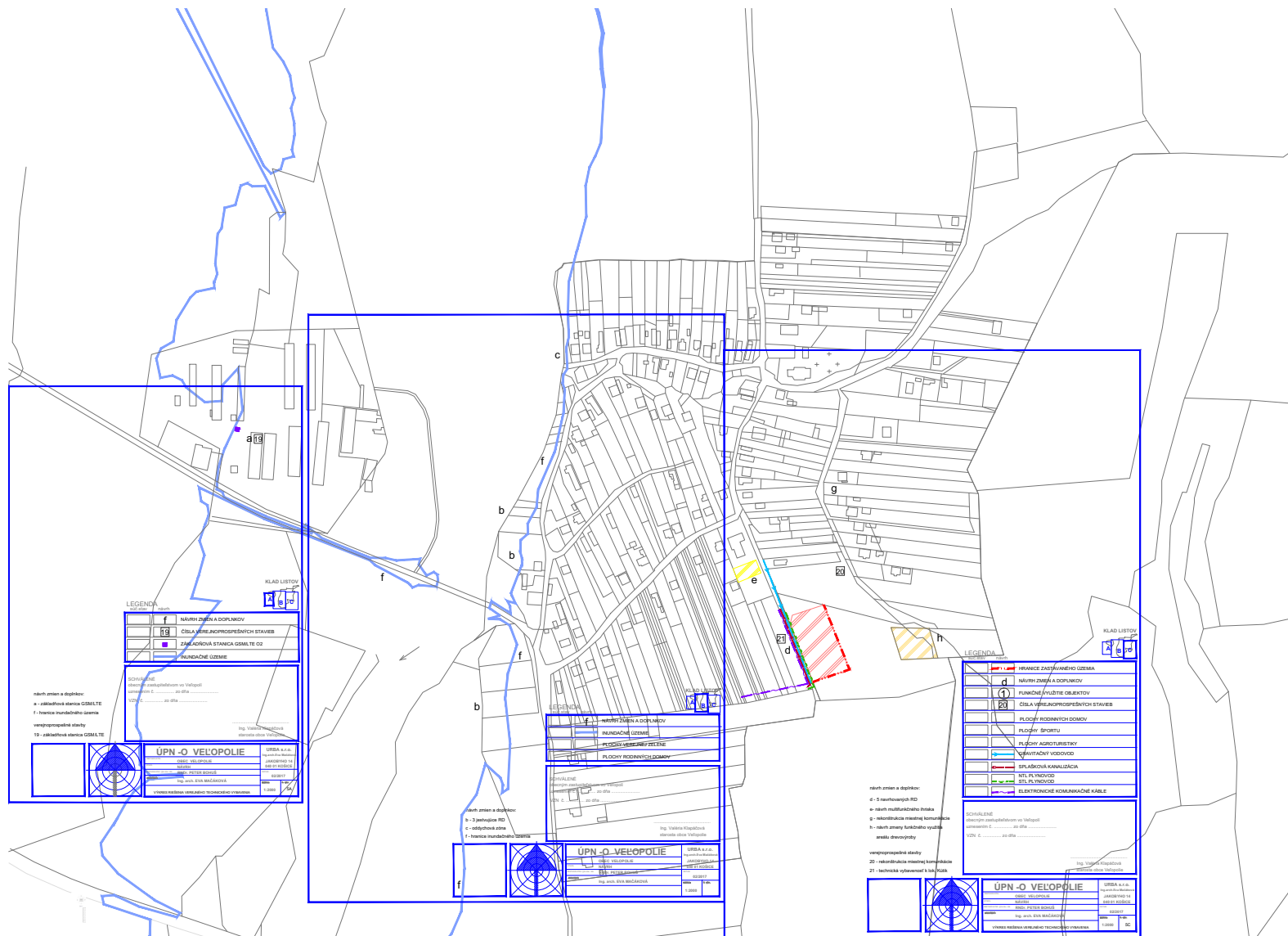
SCHVÁLENÉ
 obecným zastupiteľstvom vo Vel'opolí
 uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
 Ing. Valéria Klapáčová
 starostka obce Vel'opolie



Zač.č.1 ÚPN -O VEĽOPOLIE		URBA s.r.o.	
obstarávateľ:	OBEC VEĽOPOLIE	JAKOBYHO 14	040 01 KOŠICE
štápi:	NÁVRH	dátum:	02/2017
obstarávanie št. stavby:	RNDr. Peter Bohuš	mierka:	1:10 000
pracovník:	Ing. arch. Mačáková Eva	č. výkresu:	2
obohť výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		



KLAD LISTOV
a, b, c, d, e, f, g, h

LEGENDA

f	hranice zón a doplnkov
g	číslo verejnoprojektových stavieb
h	zariadená stanica GSM/TE
	funkčné územie

návrh zón a doplnkov
a - zariadená stanica GSM/TE
f - hranice funkčného územia
verejnoprojektové stavby
19 - zariadená stanica GSM/TE

Ing. Vladimír Klapáček
Mestská rada Veľké Poľie

ÚPN-O VELOPOLIE | ÚRSB a.s. | 1:2000

KLAD LISTOV
a, b, c, d, e, f, g, h

LEGENDA

f	hranice zón a doplnkov
g	číslo verejnoprojektových stavieb
h	zariadená stanica GSM/TE
	funkčné územie

návrh zón a doplnkov
a - zariadená stanica GSM/TE
f - hranice funkčného územia
verejnoprojektové stavby
19 - zariadená stanica GSM/TE

Ing. Vladimír Klapáček
Mestská rada Veľké Poľie

ÚPN-O VELOPOLIE | ÚRSB a.s. | 1:2000

KLAD LISTOV
a, b, c, d, e, f, g, h

LEGENDA

f	hranice zón a doplnkov
g	číslo verejnoprojektových stavieb
h	zariadená stanica GSM/TE
	funkčné územie

návrh zón a doplnkov
a - zariadená stanica GSM/TE
f - hranice funkčného územia
verejnoprojektové stavby
19 - zariadená stanica GSM/TE

Ing. Vladimír Klapáček
Mestská rada Veľké Poľie

ÚPN-O VELOPOLIE | ÚRSB a.s. | 1:2000

KLAD LISTOV
a, b, c, d, e, f, g, h

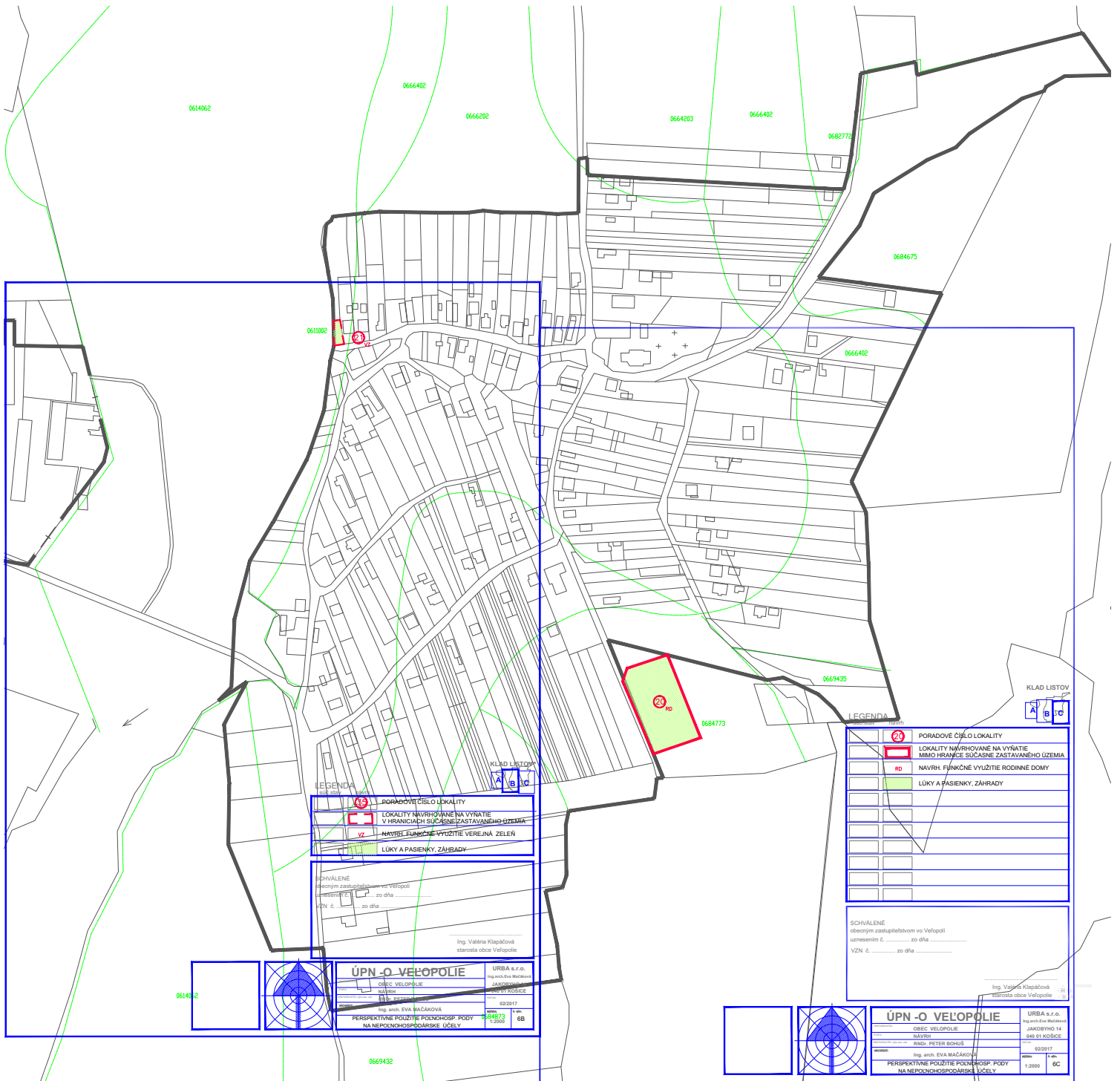
LEGENDA

f	hranice zón a doplnkov
g	číslo verejnoprojektových stavieb
h	zariadená stanica GSM/TE
	funkčné územie

návrh zón a doplnkov
a - zariadená stanica GSM/TE
f - hranice funkčného územia
verejnoprojektové stavby
19 - zariadená stanica GSM/TE

Ing. Vladimír Klapáček
Mestská rada Veľké Poľie

ÚPN-O VELOPOLIE | ÚRSB a.s. | 1:2000



0614062

0666402

0664202

0664203

0666402

0682772

0684675

0666402

0669425

0684773

0614062

0669432

LEGENDA

- 15** PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY
- 16** LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VÝNATIE V HRANICIACH SUČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- 17** NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE VEREJNÁ ZELEN
- 18** LŪKY A PASIENKY, ZÁHRADY

SCHVALENÉ
 obecným zastupiteľstvom vo Veľtopli
 dňa zo dňa

Ing. Valéria Klipačková
 starostka obce Veľtopolie

ÚPN - O VEĽOPOLIE
 OBEC VEĽOPOLIE
 JAKOBYHO 14
 648 81 KOŠICE

URBA s.r.o.
 Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ
 022917
 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSP. PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 6B

LEGENDA

- 20** PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY
- 21** LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VÝNATIE MIMO HRANICE SUČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- RD** NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RODINNÉ DOPY
- 18** LŪKY A PASIENKY, ZÁHRADY

SCHVALENÉ
 obecným zastupiteľstvom vo Veľtopli
 dňa zo dňa

Ing. Valéria Klipačková
 starostka obce Veľtopolie

ÚPN - O VEĽOPOLIE
 OBEC VEĽOPOLIE
 JAKOBYHO 14
 648 81 KOŠICE

URBA s.r.o.
 Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ
 022917
 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSP. PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 6C

KLAD LISTOV
 A B C D

