

Kúpna zmluva č. ¹²⁹...../.....⁶¹/2022/IÚ

**„Dobudovanie kanalizačnej siete DN 200 mm – spoločná splašková
kanalizačná prípojka – Veľopolie“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Veľopolie

Veľopolie 78, 067 31 Udavské

Zastúpená:

Ing. Valériou Klapáčovou – starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: 4208646001/5600

IBAN: SK69 5600 0000 0042 0864 6001

IČO: 00 323 748

DIČ: 2021173891

(ďalej len predávajúci)

2. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Gabrielom Fedákom PhD. – členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Veľopolie** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela - drobnej stavby zrealizovanej v rámci stavby „**Dobudovanie kanalizačnej siete D200 – spoločná splašková kanalizačná prípojka – Veľopolie**“.

Stavba bola povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby (stavebnej úpravy) prípojka kanalizácie, vydané Obcou Ľubiša, pod číslom: č.j. 85/2013 zo dňa 03.06.2013, pre stavebníka Obec Veľopolie.

Predmetom kúpy je kanalizácia v nasledovnom rozsahu:

- **Stoka „K cintorínu“ PVC DN 200 mm o celk. dĺžke 212,98 m**

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Veľopolie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľopolie.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľopolí č. 116/2021 zo dňa 12.11.2021**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1. za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,- € bez DPH (slovom: jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľopolí č. 130/2021, konaného dňa 10.12.2021**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Veľopolie k termínu podpisu tejto kúpnej zmluvy doložila nasledovné doklady:
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, č.j. 85/2013 zo dňa 03.06.2013, over. kópia
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom
 - Zápis o tlakovej skúške a skúške vodotesnosti
 - Certifikáty zabudovaných materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Vo Veľopolí, dňa 20.01.2022

V Košiciach, dňa 15. MAR. 2022

Za predávajúceho:



Ing. Valéria KLAPÁČOVÁ
starostka obce

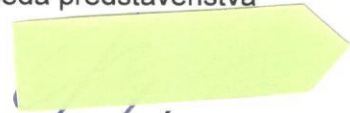


Za kupujúceho:

Východoslo
vodárenská spoločnosť
Komenského 50, 041 01 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020054918
- 19 -

Ing. Tibor JACMAN
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Gabriel FÉDÁK, PhD.
člen predstavenstva