

Nájomná zmluva

174 ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajíateľ 1:

Meno a priezvisko: Andrej Tril'

rodné priezvisko: Tril'

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát: 447

výška spoluvlastníckeho podielu: 6/12

(ďalej len „Prenajíateľ 1“)

Prenajíateľ 2:

Obchodné meno: Obec Veľopolie

so sídlom: Veľopolie 78

IČO: 00323748

DIČ: 2021173891

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4208646001

IBAN formát: SK69 5600 0000 0042 0864 6001

v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Valéria Klapáčová, starostka obce

výška spoluvlastníckeho podielu: 3/12

(ďalej len „Prenajíateľ 2“)

Prenajíateľ 3:

Meno a priezvisko: Štefan Lukáč

rodné priezvisko: Lukáč

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

výška spoluvlastníckeho podielu: 1/12

(ďalej len „Prenajíateľ 3“)

Prenajíateľ 4:

Meno a priezvisko: **Helena Pišková**

rodné priezvisko: Lukáčová

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

výška spoluvlastníckeho podielu: 1/12

(ďalej len „**Prenajíateľ 4**“)

Prenajíateľ 5:

Meno a priezvisko: **Ján Lukáč**

rodné priezvisko: _____

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

výška spoluvlastníckeho

(ďalej len „**Prenajíateľ 5**“)

(Prenajíateľ 1, Prenajíateľ 2, Prenajíateľ 3, Prenajíateľ 4 a Prenajíateľ 5 budú ďalej spoločne označovaní aj len ako „**Prenajíateľia**“ v množnom čísle alebo ako „**Prenajíateľ**“ v jednotnom čísle a v príslušnom gramatickom tvare.)

a

Nájomca:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0630 964 963 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

zastúpená Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015

identifikačný kód: **HEVLP**, finančný kód: **67492**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 662/3 o výmere 779 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného na LV č. 45, vedených Okresným úradom Humenné katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Veľopolie, katastrálne územie Veľopolie (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 25 m², tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom plániku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Pozemku;
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselaagregát umiestnenou na Pozemku;
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom Pozemku a
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,

ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Pozemku, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

1. Nájomca na svoje náklady vybuduje elektrickú prípojku nízkeho napätia (ďalej aj len „**elektrická prípojka**“) v trase podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a ďalšie časti zariadenia, a to na časti Pozemku podľa čl. III bod 1 písm. a). Po vybudovaní elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia Nájomca zabezpečí na svoje náklady geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia, pričom toto na vyzvanie predloží aj Prenajímateľovi.
2. Nájomca týmto v súlade s § 66 ods. 3 Zákona týmto oznamuje Prenajímateľovi, že na Pozemku bude vykonávať oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona, t.j. bude zriaďovať, inštalovať a prevádzkovať zariadenie, bude vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, inštalovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou zariadenia na Pozemok. Zároveň sa Nájomca s Prenajímateľom výslovne dohodli, že Nájomca bude na svoje náklady vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť zariadenia. Prenajímateľ berie na vedomie vyššie uvedené oprávnenia Nájomcu a súhlasí s ich výkonom.
3. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Pozemku alebo v jeho blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Prenajímateľ zároveň výslovne súhlasí so zriadením nového odberného miesta v prospech Nájomcu. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľom za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **600,-€** (slovom: Šesťsto euro) (ďalej len „**nájomné**“) pričom toto nájomné sa rozdelí medzi Prenajímateľov pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, t.j.:
 - Prenajímateľ 1 (**Andrej Tril'** – podiel vo výške 6/12) má nárok na ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **300,-€**,
 - Prenajímateľ 2 (**Obec Veľopolie** – podiel vo výške 3/12) má nárok na ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **150,-€**.
 - Prenajímateľ 3 (**Štefan Lukáč** – podiel vo výške 1/12) má nárok na ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **50,-€**.
 - Prenajímateľ 4 (**Pišková Helena** – podiel vo výške 1/12) má nárok na ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **50,-€**.
 - Prenajímateľ 5 (**Ján Lukáč** – podiel vo výške 1/12) má nárok na ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **50,-€**.

Nájom predmetu nájmu je oslobodený od DPH v zmysle ust. § 38 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

2. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny rok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa 1, Prenajímateľa 2, Prenajímateľa 3, Prenajímateľa 4 a Prenajímateľa 5 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľmi neskôr v súlade s touto zmluvou, k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho roka. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené Nájomcom do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v nájomnom.
4. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia.

Akákolvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

6. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná zo strany Nájomcu automaticky o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1 roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Nárok na uplatnenie zmeny výšky nájomného o mieru inflácie vzniká Prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na/v predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v projekte (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov Pozemku. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí. .
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je

- povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Pozemku.
 - c) Nájomca je oprávnený prispôsobovať inštalované zariadenie, vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
 - d) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa článku VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 68 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 40 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- d) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a na predmet nájmu (prípadne vjazd do areálu) kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- e) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- f) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku alebo jeho časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.

X. Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa uplatnil postup zaslania oznámenia o zámere zmluvu ďalej nepredlžovať podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
 2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
 3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
 4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
 5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI. Vyporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajíateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že Nájomca nezíska právoplatné rozhodnutia orgánov štátnej správy nevyhnutné k vykonávaniu stavebných prác k inštalácii zariadenia z dôvodov, ktoré nezavinil, predlžuje sa lehota uvedená v predchádzajúcej vete tak, že uplynie najskôr po troch (3) mesiacoch odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby či obdobného rozhodnutia. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, popr. predĺženej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajíateľa k odovzdaniu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajíateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajíateľ bezdôvodne nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.
4. Zmluvné strany vo vzájomnom konsenze vyhlasujú, že sa ich vzájomný vzťah v dobe od podpisu zmluvy do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy riadi rovnakými právami a povinnosťami, ako sú práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup, príjazd k predmetu nájmu, t.j. prejazd a prechod cez pozemok parc. KN-E č. 662/3 zapísanom na LV č. 45, vedenom Okresným úradom Humenné katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Veľopolie, katastrálne územie Veľopolie, ktorý je vo vlastníctve Prenajíateľov.

XIII. Kontaktné osoby

1. **Prenajíateľ 1:** Andrej Tril'
Adresa pre doručovanie:
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

Prenajímateľ 2:
Adresa pre doručovanie: Obec Veľopolie
Kontaktná osoba: 067 31 Veľopolie 78
Tel.: 5 512
E-mail:

Prenajímateľ 3:
Adresa pre doručovanie: Štefan Lukáč
Kontaktná osoba:
Tel.: 52
E-mail:

Prenajímateľ 4:
Adresa pre doručovanie: Helena Pišková
Kontaktná osoba: Iumenné
Tel.: (
E-mail:

Prenajímateľ 5:
Adresa pre doručovanie: Ján Lukáč
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

2. **Nájomca:**
Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:
Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Tomáš Kiník
Tel.: +421 949 021 105
E-mail: tomas.kinik@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **67492** a identifikačný kód lokality **HEVLP**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímatelia dostanú po jednom vyhotovení a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XII. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzdanie predmetu nájmu. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ

poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VIII. bod 2., čl. VIII. bod 3., čl. XII. bod 4. a čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ týmto poskytuje Nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 11 a nasl. zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, a to v rozsahu osobných údajov uvedenom v záhlaví zmluvy (ďalej len „osobné údaje“) za účelom ich spracovania do databáz zmlúv a informačného systému zabezpečujúceho riadne vedenie účtovníctva Nájomcu a riadnu úhradu pohľadávok zo strany Prenajímateľa voči Nájomcovi a iným subjektom. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve tiež potvrdzuje, že osobné údaje sa zhodujú so skutočnosťou, sú úplné, pravdivé a presné a v prípade akejkoľvek zmeny osobných údajov je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi na adresu uvedenú v článku XIII. zmluvy.

Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov v rozsahu a za účelom uvedeným vyššie do Českej republiky a s ich poskytnutím spoločnosti O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika, ktorá vedie vyššie uvedené databázy a informačný systém.

Súhlas so spracovaním osobných údajov a cezhraničným prenosom týchto osobných údajov udeľuje Prenajímateľ dobrovoľne, a to na dobu neurčitú. Prenajímateľ je oprávnený tento súhlas písomne odvolať doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu. Prenajímateľ nie je oprávnený odvolať súhlas skôr ako bude splnený účel spracovania a poskytnutia osobných údajov bližšie špecifikovaný vyššie.

Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred získaním osobných údajov bol zo strany Nájomcu informovaný o skutočnostiach uvedených v § 15 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a rovnako bol poučený o svojich právach vyplývajúcich z § 28 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Va...Veľepolie... dňa 6.2.2017

V Bratislave dňa 12.12.2016

Prenajímateľ 1:
Andrei Triľ

Nájomca:
O2 Slovakia, s.r.o.
v mene ktorej
F.

overení

Prenajímateľ 2:
Obec Veľepolie
V mene ktorej koná: In...
Funkcia: starostl...
Podpis:

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
iČ: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

174