

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru časti KD

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojitosti s § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a noviel

Budúci prenajímateľ: Obec Veľopolie

Sídlo: Veľopolie č.78, 067 31 Udavské

IČO: 00325748

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 4208646001/5600

IBAN: SK69 5600 0000 0042 0864 6001

V zastúpení: Ing. Valéria Klapáčová, starostka obce

ďalej len „budúci prenajímateľ“

Budúci nájomca: RETIREE, n.o.

Sídlo: Laborecká 1850/6, 066 01 Humenné

IČO: 50854615

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č. ú. 2946040926/1100

IBAN: SK93 1100 0000 0029 4604 0926

V zastúpení: Filip Bak, riaditeľ (štatutárny orgán)

ďalej len „budúci nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) na základe zámeru prenajať časť kultúrneho domu, Sliepkovce pre potreby denného stacionára v Lesnom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu uzavrieť medzi sebou navzájom písomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru, a to po splnení všetkých zákonných podmienok potrebných v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a za podmienok uvedených v tejto zmluve na zriadenie denného stacionára pre seniorov v obci Veľopolie.
2. Predmetom budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude záväzok budúceho prenajímateľa prenechať budúcemu nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode I.3. tejto zmluvy a záväzok budúceho nájomcu prevziať tento nebytový priestor do nájmu za podmienok stanovených v tejto zmluve, ako aj v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „budúca zmluva o nájme nebytového priestoru“). Rozsah prenajímaných nebytových priestorov je určený dohodou strán ako rámcový, s tým že pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude prihliadať na aktuálne požiadavky oboch zmluvných strán.
3. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom časti nehnuteľnosti budovy OÚ a kultúrneho domu na parcele č.128/1, k.ú. Veľopolie, zapísaného na LV 320 a to miestnosti na 1. nadzemnom podlaží : spoločenská miestnosť, výdajňa stravy, chodba, WC muži, chodba, šatňa zamestnanci, sprcha, bezbariérové WC pre ženy, oddychová miestnosť, zádverie a na 2. nadzemnom podlaží: sociálne zariadenie pre zamestnancov denného stacionára.

Článok II.

Doba uzavretia budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa zaväzujú uzavrieť navzájom medzi sebou písomnú budúcu zmluvu o nájme nebytového priestoru do 15 kalendárnych dní po

splnení vsetkých zákonných podmienok potrebných v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli že cena nájmu bude špecifikovaná v budúcej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru (elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné).

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúca zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018.
2. Nájom nebytového priestoru sa na základe budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru skončí:
 - uplynutím doby nájmu pri zmluve uzavretej na dobu určitú a tiež v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. s výpovednou dobou 3 mesiace.
 - ďalšie podmienky ukončenia nájmu tak zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa budú špecifikované v budúcej zmluve.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho prenajímateľa a jeden pre budúceho nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Obec Veľopolie ako majiteľ nehnuteľnosti zabezpečuje zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho a drobného stavebného odpadu. Odpadové vody sú napojené na obecnú kanalizáciu. Obec Veľopolie taktiež zabezpečuje pripojenie k zdroju pitnej vody cez verejný vodovod.

Vo Veľopolí dňa 10.8.2017

OBC VEĽOPOLIE
067 31 VEĽOPOLIE 78
IČO: 00323748
DIČ: 2021173891

I
Mária Kapáčová
starostka obce
prenajímateľ

.....
Bak
riaditeľ
budúci nájomca