

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Veľopolie

IČO: 00323748

Zastúpená starostkou obce Ing. Klapáčová Valéria
Veľopolie 78

067 31 Udavské

Bankové spojenie : Prima banka a.s.

č.úctu. IBAN SK 69 5600 0000 0042 0864 6001

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci: Lecáková Sabina r. Šimková

trvale bytom : Veľopolie 21 067 31 Udavské

štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej ako „predávajúca“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúcej:
Parcela C KN 7/2, o výmere 111m², druh pozemku : záhrady, zapísanej na LV č.33 vedenom Okresným úradom Humenné – odbor katastrálny.

2. Predávajúca prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.
Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 111,- € (slovom: Stojedenásť eur) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľopolie č. 106/2017.

2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti z pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom Nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti v čl.1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb,

ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce s prevodom, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcej, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl.2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúca sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovej stránke obce Veľopolie (www.obecvelopolie.sk) dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú učené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných prepisov v platnom znení.

Vo Veľopolí, dňa.....28.9.2017.....

Predávajúci:


.....
Obec Veľopolie
zastúpená starostkou obce Ing. Valéria Klapáčová

