

## KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### medzi:

**Predávajúci:** **Obec Veľopolie**  
sídlo: Veľopolie 78, 067 31 Udavské  
štatutárny orgán: Ing. Valéria Klapáčová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK69 5600 0000 0042 0864 6001  
IČO: 00323748  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Prešovský samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov  
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – výdavkový bankový účet  
SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – príjmový bankový účet  
IČO: 37870475  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

**Správca:** **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412  
IČO: 37936859  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)  
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV 320, k.ú. Veľopolie, obec Veľopolie, okres Humenné, a to:

- pozemok registra E KN, parcelné číslo 777/2, ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 773/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 773, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3812 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 14296985-83/2017 zo dňa 13.12.2017, vyhotoveným Ján Mašlej - GEOS & GM, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985, úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 04.01.2018 pod číslom G1-375/18.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1228 m<sup>2</sup>.

ťarchy:

*Z - 1520/10 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 773 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geom.plánu č. 81/2010 vyhotovených Ing. Mihalík Miroslav- GEOMM, IČO: 32389833. Návrh na zápis je zo dňa 30.09.2010 - 39/10*

*(ďalej ako „Predmet prevodu“)*

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Prešovského

samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 363/2019 zo dňa 09. 12. 2019.

4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Veľopolie č. 43 zo dňa 10.10.2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja. Pozemky sa nachádzajú pod cestou III/3840 a prevodom pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu s právnym. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja vykonáva údržbu a opravy cesty III/3840 a táto cesta slúži širokej verejnosti.

5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III. bod 3.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III. bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 363/2019 zo dňa 09.12.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **2,00 € celkom** (slovom dve eurá).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci a ktorá bude doručená Správcovi**. Splatnosť faktúry je do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho do 60 (slovom šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia faktúry podľa predchádzajúceho bodu.

## **Článok IV. Zverenie majetku do správy**

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho vlastníctva na základe Zmluvy, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1.
3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

## **Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.

7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľopolí, dňa: 25.05.2020  
**Predávajúci:**



[Redacted]  
 [Redacted] Kapacova  
 starostka obce

V Prešove, dňa: 19.06.2020  
**Kupujúci:**



[Redacted]  
 [Redacted], PhD.  
 predseda PSK

V Prešove dňa: 08 MAJ 2020  
**Správca:**

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST  
 PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA  
 Jesenná 14

[Redacted]  
 [Redacted] Horvath  
 riaditeľ  
 Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa: 19.06.2020  
 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.06.2020  
 Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.06.2020