

PRIZNANIE k dani z nehnuteľnosti

Do 31. januára je daňovník:

- ktorý sa stal v predchádzajúcom kalendárnom roku vlastníkom nehnuteľností (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome)
- u ktorého v predchádzajúcom kalendárnom roku zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome)
- u ktorého v predchádzajúcom kalendárnom roku nastali zmeny vo výmere pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov v bytovom dome
- u ktorého v predchádzajúcom kalendárnom roku došlo k zmene účelu využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome
- u ktorého v predchádzajúcom kalendárnom roku nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám, bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome
- ktorý už v minulých rokoch podával daňové priznanie a v predchádzajúcom kalendárnom roku nadobudol ďalšiu nehnuteľnosť, podá čiastkové daňové priznanie len za novú nehnuteľnosť,

povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v ktorom vyznačí, či sa jedná o daňové priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

Poznámka

- *Ak sú nehnuteľnosti v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili dohodou, pričom túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v priznaní.*
- *Ak sú nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, priznane podá jeden z manželov.*
- *Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením alebo vydražením v priebehu roka, je daňovník povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30-tich dní od vzniku daňovej povinnosti, t.j. do konca nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí nehnuteľnosti.*
- *Ak nastanú zmeny v nehnuteľnostiach po 1. 1. príslušného kalendárneho roka (rozhodujúci je dátum povolenia vkladu do katastra nehnuteľností), je fyzická alebo právnická osoba povinná podať priznanie k dani z nehnuteľností na Obecnom úrade vo Veľopolí od 1. 1. do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka. Výnimkou je nadobudnutie nehnuteľnosti v dedičskom konaní alebo v dražbe.*